



Emplacement	Rue de la Réglise, ZAC des Grisettes, Montpellier
Taille du projet, forme urbaine	23 logements en 2 bâtiments, R+2, construction neuve 29 stationnements en sous-sol
Surfaces	SHAB : 1 729 m2 (dont logements : 1 633 m2) Terrain : 2 400 m2
Espaces partagés	Construits : Salle polyvalente, 3 chambres d'amis, buanderies Extérieurs : 90% des espaces extérieurs sont collectifs, jardin potager, aire de jeux
Architecture	Structure béton, murs extérieurs en briques mono-mur ou ossature bois, toiture plate en bois Balcons et coursives de circulation en bois
Montage juridique	Convention entre l'association des habitants et Promologis (SA HLM) Réalisation per Promologis 9 logements en accession VEFA 9 logements en PSLA 5 logements en location sociale (PLUS et PLAI)
Étapes, état d'avancement	Appel à projet Ville de Montpellier : avril 2012 Dépôt PC : octobre 2013 Début du chantier : février 2015 Chantier en cours, livraison prévisionnelle : mais 2016
Particularités	Lauréat PUCA : Logement Design Démarche BDM niveau Or (conception) Mixité sociale : diversité des statuts et participation de tous les habitants, y compris les futurs locataires, à la programmation et la conception du bâtiment. Étude de retour d'expérience commandée par l'ADEME LR en cours

